



Features / Thèmes

Dry Stack Storage
Stockage en râteliers

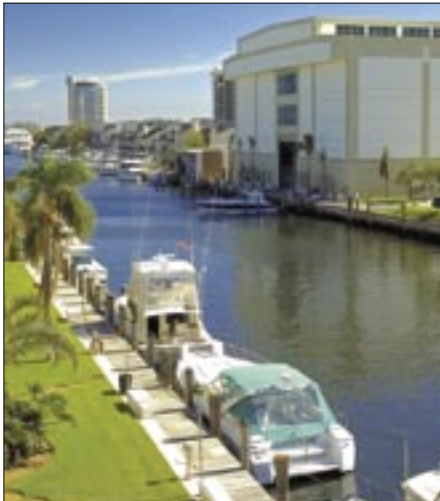
Boat moving & handling
Manipulation des bateaux

Marina Visit
Visite d'un port de plaisance

Pedestal installation
Installation des bornes de service

New concept in dry storage marinas

The successful redevelopment of Everglades Marina into the state-of-the-art Port Marina & Condominium in Fort Lauderdale, Florida, marked a new era in dry storage technology (see www.theportcondo.com). Thanks to the merger of Maff-stack and Vertical Yacht Storage Systems in the USA, boat owners with craft of any size no longer need to leave their boats moored afloat or stored at marinas operating with forklifts.



For the first time in history, today's most effective dry storage marina technology is said to be the patented Vertical Yacht Storage System (VYSS). Unlike traditional forklift-based operations, it allows marina owners to store any boat from an 18 ft open fisherman to an 80 ft express cruiser. It also offers haul-out and launch times as short as six minutes and due to changed manoeuvring requirements, aisle space is reduced by up to 50 ft. VYSS allows marina facilities to maximise profits by storing the largest and heaviest boats in every rack.

For the boat owner, the facilities offer reduced maintenance costs, easy in and out access, an all-concrete enclosed facility capable of withstanding 140 mile per hour winds in a climate-controlled dust-free environment. Never before has this unprecedented level of protection been possible.

The Vertical Yacht team also offers marina owners turnkey development services or technology licensing services, architectural and engineering services, marina management and complete staff training for the safe utilisation of a new state-of-the-art dry storage facility. The



company is committed to providing high quality service characterised by integrity, economic benefits, accountability and responsibility to the clients it serves.

Patented technology

The patented VYSS concept uses a powerful combination of components to achieve rapid, laser-guided precision lifting and storage of boats using a secure cradle that can be customised to accommodate different types of craft. The revolutionary technology is unprecedented in that it enables operators to vertically store boats up to 80 ft and weighing 100,000 lb. The technology utilises:

- An environmentally clean and virtually silent electric bridge crane.
- Automated computer controls are laser guided locating precision to 1/4 in.
- Soft water automated pressurised boat rinsing system with built-in reclamation.

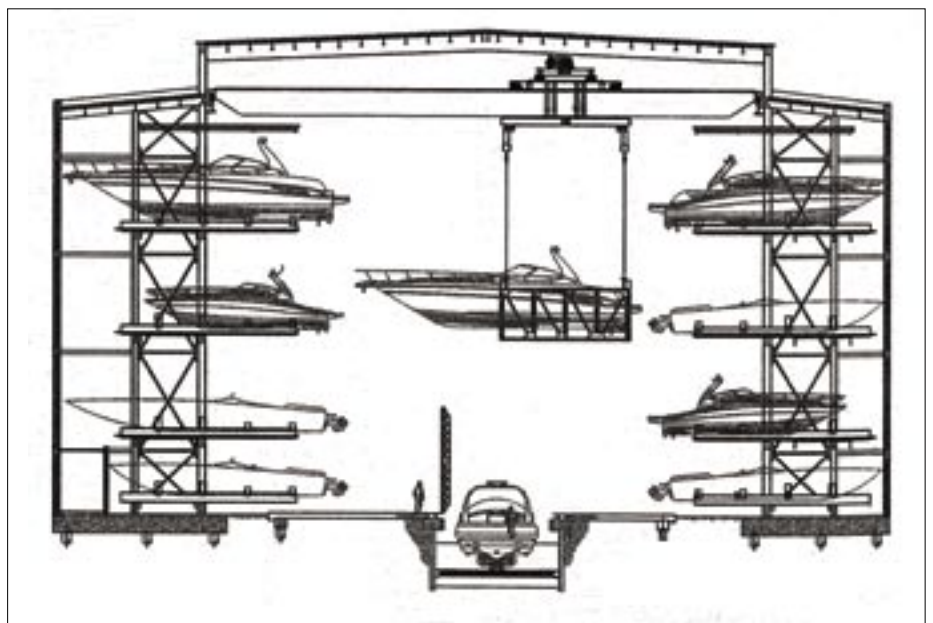
- Built to today's stringent hurricane protection standards.
- Custom fire protection system with AFFF foam.

Benefits for the marina

For years, the construction of residential property has been absorbing waterfront and marine facilities and thus threatening the working waterfront. With Vertical Yachts Storage innovative technology for support, existing marinas or undeveloped land can now be transformed into the marina of the future or into dynamic and profitable mixed-use residential/marina complexes.

VYSS has many benefits over conventional systems utilising manually operated forklift trucks and racking systems:

More efficient use of valuable waterfront land. Due to reduced manoeuvring requirements, aisle space is reduced



by 20-50 ft, resulting in up to 20% more cubic space dedicated to revenue generating storage. Moreover, unlike traditional forklift-based operations, which can only store the heaviest boat on the bottom rack, our system allows us to store all makes and models of boats (including large yachts with an overall length of up to 80 ft and weighing up to 100,000 pounds), in every rack from top to bottom.

Virtually unlimited vertical height. The overhead crane system has no height limit. Typical forklift and rack systems are height limited to 50 ft, whereas the VYSS can be practically and economically constructed up to 200 ft.

Lower facility capital costs. The VYSS structure does not require a heavy-duty 18 in poured concrete floor slab; in fact, the system can be operated without a floor in some challenging environments. Excavation, levelling and site preparation can also be much less than that required for conventional floor-based structures.

Higher reliability. The automated and electric lifting and moving system is very reliable, without the use of high maintenance hydraulic systems, and is not subject to harsh operator use and errors. In addition, the use of a laser guided computer controlled system eliminates the need for two personnel to be involved in the lift operation. Using a computer controlled system, one operator can both safely operate the lift and spot the boat while moving 360 degrees around the craft to ensure it is positioned correctly.

Lower operating costs

There are also significant cost savings to be made in a number of areas by adopting the Vertical Yacht Storage System:

Zero damage facility. The lifting of the vessel via a forklift inherently creates point load stresses that can cause significant damage to the hull as well as in larger boats requiring sling lifts. In fact, on some craft the use of a forklift can actually void the manufacturer's warranty. The automated laser guided precision movement of the lift system is accurate to boat placement of 1/4 inch. Installing the VYSS is therefore likely to result in lower insurance premiums.

Lower maintenance and energy costs. The long life electric motors and automated controls are very low in maintenance and energy costs as compared to fossil fuel-driven forklift trucks. Because none of the mechanical components ever interface with salt water and due to the fact that there are no hydraulic systems, the regular maintenance costs of the industrial rated bridge crane are significantly lower

than that of a gas/diesel forklift. The VYSS utilises industrial bridge cranes used in some of the most demanding manufacturing environments. These industrial applications call for 24x7x365 operation with zero tolerance for downtime or failure. This same equipment when applied to marinas utilises the crane at 1/3 of the industrial duty cycle. As a result, the effective life of the bridge crane when properly maintained is 100 years, which compares favourably to the effective life of a conventional hydraulic forklift.

Reduced costs associated with operator error. Operation of the highly automated 'one touch' computer controlled movement system does not rely upon the skills of forklift operators.

Vertical Yacht Storage Systems LLC is the worldwide licensor of the company's proprietary automated yacht storage systems. It is now in the process of negotiating and establishing licensed distributorships in several regions and countries outside America.

Nouveau concept des ports de plaisance de stockage à sec

La réorganisation réussie de Everglades Marina en Port Marina & Condominium à Fort Lauderdale, Floride, société à la pointe du progrès, a marqué une nouvelle ère de technologie de stockage à sec (voir www.theportcondo.com). Grâce à la fusion de Maff-stack et de Vertical Yacht Storage Systems aux Etats-Unis, les propriétaires de bateaux de toute taille n'ont plus besoin de laisser leurs bateaux mouillés à flot ou stockés dans des ports de plaisance qui utilisent des chariots élévateurs.

Pour la première fois dans l'histoire, la technologie de port de plaisance de stockage à sec la plus performante est censée être la méthode brevetée Système de stockage vertical de bateaux de plaisance (Vertical Yacht Storage System) (VYSS). A l'encontre des opérations





de chariots élévateurs classiques, ce système permet aux propriétaires de port de plaisance de stocker tout bateau, d'une chaloupe de pêche ouverte de 5,4 m à une vedette automobile de 24 m. Il offre également des temps de halage et de lancement de durée aussi courte que six minutes et par suite des changements d'exigences de manœuvre, l'espace de passage est réduit de jusqu'à 15 m. Le système VYSS permet aux ports de plaisance de maximiser les bénéfices en stockant les bateaux les plus grands et les plus lourds dans chaque râtelier.

Les installations offrent au propriétaire du bateau des frais de maintenance réduits, un accès d'entrée et de sortie facile, une installation enfermée entièrement en béton en mesure de résister à des vents de 225 km/h dans un environnement climatisé et sans poussière. Ce niveau de protection sans précédent n'a jamais été possible jusqu'à présent.

L'équipe du système de stockage vertical de bateaux de plaisance offre également aux propriétaires de port de plaisance des prestations de développement clés en main ou un octroi de licence technologique, des prestations d'ingénierie, une gestion du port de plaisance et une formation de personnel complète sur l'utilisation en toute sécurité d'une nouvelle installation de stockage à sec à la pointe du progrès. La société s'engage à fournir un service de haute qualité caractérisé par une intégrité, des bénéfices économiques, une responsabilité générale, ainsi qu'une responsabilité envers ses clients.

Technologie brevetée

Le concept VYSS breveté utilise une combinaison puissante de composants pour assurer un levage de précision des bateaux guidé par laser, ainsi que leur stockage au moyen d'un berceau d'immobilisation pouvant être personnalisé pour accepter différents types de bateaux. La technologie révolutionnaire est sans précédent dans la mesure où elle permet aux opérateurs de stocker verticalement des bateaux de longueur jusqu'à 24 m et d'un poids pouvant atteindre 45 300 kg. La technologie utilise :

- Un pont de levage électrique écologiquement propre et pratiquement silencieux.
- Des commandes informatiques automatisées guidées par laser à une précision de positionnement de 6,35 mm.
- Un système de rinçage de bateau à l'eau douce sous pression automatisé avec dessèchement incorporé.
- Une construction contre les ouragans selon les

normes actuelles très rigoureuses.

- Un système personnalisé d'extinction d'incendie à mousse AFFF.

Avantages pour le port de plaisance

Pendant des années, la construction de propriété résidentielle a envahi les quais et les installations marines, menaçant ainsi les quais de travail. La technologie innovatrice du stockage vertical des bateaux de plaisance permet maintenant de transformer les ports de plaisance existants ou le terrain non bâti en un port de plaisance de l'avenir ou en complexes résidentiels/de port de plaisance à utilisation multiple dynamiques et rentables.

Le système VYSS présente de nombreux avantages par rapport aux systèmes classiques utilisant des chariots élévateurs à fourches commandés manuellement, ainsi que des systèmes à râteliers :

Utilisation plus performante du terrain des quais de grande valeur. Par suite des exigences de manœuvre réduites, l'espace de passage est réduit de 6-15 m, ce qui entraîne près de 20 % d'espace volumique supplémentaire dédié à un stockage de génération de revenus. En outre, à l'encontre des opérations basées sur les chariots élévateurs classiques qui peuvent uniquement stocker le bateau le plus lourd sur le râtelier inférieur, notre système nous permet de stocker des bateaux de toute marque et de tout modèle (y compris les grands bateaux de plaisance d'une longueur hors-tout jusqu'à 24 m et pesant jusqu'à 45 300 kg) dans chaque râtelier de haut en bas.

Hauteur verticale pratiquement illimitée. Le système de pont roulant n'a pratiquement pas de limite de hauteur. La hauteur de systèmes de chariots élévateurs et de râteliers typiques est limitée à 15 m, alors que le système VYSS peut être construit pratiquement et économiquement jusqu'à une hauteur 60 m.

Coûts d'immobilisation inférieurs. La structure VYSS ne requiert pas de dalle en béton coulé de 457 mm pour applications extensives; en fait, le système peut être utilisé sans plancher dans certains environnements difficiles. L'excavation, le nivellement et la préparation du site peuvent s'avérer nettement plus rapides que ceux qui sont requis pour les structures classiques basées sur plancher.

Fiabilité supérieure. Le système de déplacement et de levage électrique et automatisé est très fiable, sans utilisation de systèmes hydrauliques de maintenance intensive et il ne peut

pas être malmené ni exposé à une exploitation incorrecte par l'opérateur. En outre, l'utilisation d'un système commandé par ordinateur et guidé par laser élimine le besoin de deux personnes pour le levage. Lorsqu'un opérateur utilise un système commandé par ordinateur, il peut à la fois manœuvrer la plate-forme de levage en toute sécurité et observer le bateau en se déplaçant de 360° autour du bateau pour s'assurer qu'il est positionné correctement.

Frais d'exploitation inférieurs

On peut également économiser des sommes importantes dans plusieurs domaines en adoptant le Système de stockage vertical de bateaux de plaisance :

Installation sans dégâts. Le levage d'un vaisseau par un chariot élévateur crée des contraintes de charges ponctuelles qui peuvent entraîner des dégâts significatifs de la coque et de grands bateaux nécessitant un levage par élingues. En fait, dans le cas de certains bateaux, l'utilisation d'un chariot élévateur peut annuler la garantie du constructeur. Le déplacement de précision automatisé guidé par laser du système de levage est précis pour le positionnement du bateau à 6,35 mm près. L'installation du système VYSS entraînera probablement des primes d'assurance inférieures.

Frais de maintenance et d'énergie inférieurs.

Les commandes automatisées et les moteurs électriques à longue vie nécessitent peu de maintenance et de coûts d'énergie par rapport aux chariots élévateurs à fourches alimentés par combustible fossile. Aucun composant mécanique n'est jamais en contact avec l'eau de mer et il n'y a pas de système hydraulique, de sorte que les frais de maintenance régulière du pont de levage de régime industriel sont nettement inférieurs à ceux d'un chariot élévateur Diesel/essence. Le système VYSS fait usage de ponts de levage industriels utilisés dans des environnements de fabrication parmi les plus rigoureux. Ces applications industrielles exigent un fonctionnement 24 h sur 24, 7 j sur 7 et 365 jours par an avec une tolérance zéro en termes d'indisponibilité ou de panne. Lorsque ce matériel est déployé dans les ports de plaisance, il utilise le pont de levage à 1/3 du cycle opératoire industriel. En conséquence, la durée de vie efficace d'un pont de levage correctement entretenu est de 100 ans, ce qui est nettement positif par rapport à la durée de vie efficace d'un chariot élévateur hydraulique classique.

Frais réduits suite à une erreur de l'opérateur. Le fonctionnement du système très automatisé de déplacement commandé par ordinateur "à un seul contact" ne s'appuie pas sur les aptitudes des opérateurs de chariots élévateurs.

Vertical Yacht Storage Systems LLC est le donneur de licence mondial des systèmes de stockage automatisés de bateaux de plaisance de marque déposée de la société. Cette société négocie actuellement l'établissement de contrats de distribution sous licence dans plusieurs régions et pays hors des Etats-Unis.

Is Your Lift System in the Stone Age?



Vertical Yacht's overhead crane system eliminates prehistoric forklifts.



Today's most effective dry storage marina technology is the patented Vertical Yacht Storage System™. Unlike traditional forklift based operations, it allows marina owners to store any boat from an 18' open fisherman to an 80' express cruiser. It also offers haul and launch times as short as six minutes. And due to improved maneuvering requirements, aisle space is reduced by up to 50 feet. The Vertical Yacht Storage System allows you to maximize profits by having the largest and heaviest boats in every rack.



Maximize your marina's true income potential. Contact the Vertical Yacht Team today!

Ph: 001 (340) 779-2222 | Email: Caveman@verticalyachts.com | www.verticalyachts.com